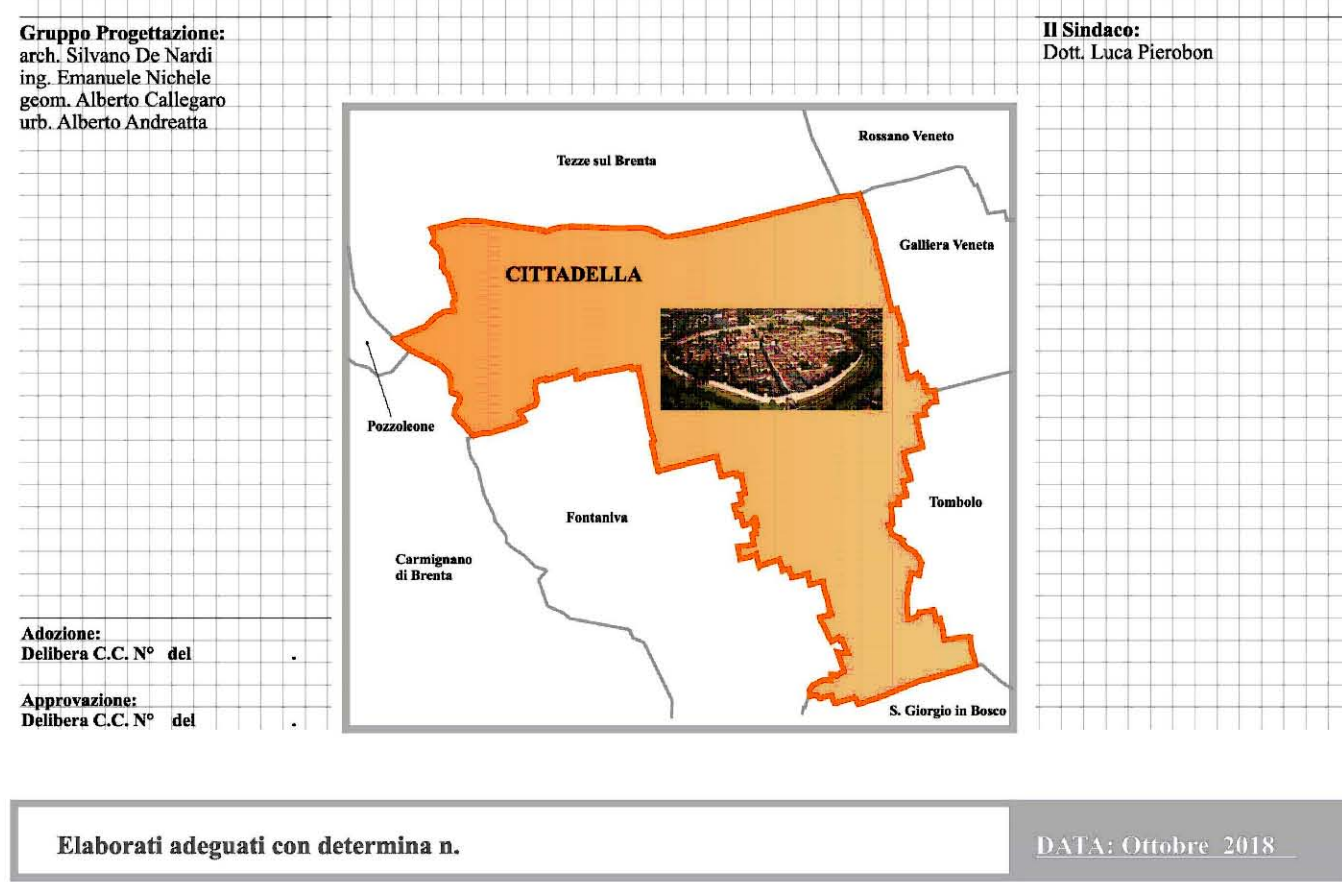


Zonizzazione Intero Territorio Comunale

AMBITO NORD EST



LEGENDA

Modalità di intervento

Interventi soggetti a P.U.A. Piano Urbanistico Attuativo

Comparto Urbanistico

Vincolo e Pianificazione Territoriale

Vincolo Monumentale (D.Lgs. 42/2004 art. 10)

Vincolo Paesaggistico Corsi d'acqua (D.Lgs. 42/2004 art. 142 lett. c)

Vincolo Paesaggistico Aree di Notevoli Interesse Pubblico (D.Lgs. 42/2004)

Edificio e complessi di valore monumentale e testimoniale

Palude di Ombra / Fascia di rispetto

Zone di attenzione (P.A.I. adottato con Delibera n. 3 del 9-11-2012)

Area interessata da incendio

Idrografia / Zone di tutela

Idrografia / Zone di tutela di profondità diverse - art. 41 lett. g

Cave / Fascie di rispetto

Depositi / Fascie di rispetto

Pozzi di prelievo per uso idropotabile, idrotermale e idrogeologico / fascie di rispetto

Viabilità / Fascie di rispetto

Elettrodotti / Fascie di rispetto

Cimiteri / fascie di rispetto

Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico / fascie di rispetto

Allavimenti zootecnici intensivi

Trasformabilità del Territorio e azioni strategiche

Ambiti Territoriali Omogenei

Area di urbanizzazione consolidata

Edificazione diffusa

Limiti Fisici alla Nuova Edificazione

Linee preferenziali di sviluppo insediativo

Zone con Vincoli Decreti

Area di Riqualificazione e Riconversione

Opere incongrue

Sistema Insediativo Residenziale

A1-A2 - A3 Centro Storico

B1 - Residenziali urbane

B2 - Residenziali nei borghi

C1 - Residenziali nei centri

C2 - Residenziali di espansione

C3 - Residenziali di espansione - PEEP/ERP

C4 - Residenziali nei nuclei

C5 - Residenziali di recupero

Verde Privato

Sistema Insediativo Produttivo

D1 - Produttive e artigianali di completamento

D2 - Produttive artigianali di espansione

D3 - Commerciali, direzionali e per artigianato di servizio

D4 - Grande Struttura Commerciale

Insediamenti produttivi schedati ai sensi della LR 11/87

Insediamenti SUAP Spettacolo Unica Attività Produttiva

Insediamenti da bloccare

Insediamenti da trasferire

Strutture commerciali medie grandi ex LR 15/2004

Ambito Agricolo

Edifici non più funzionali alle esigenze del fondo

Obbligo rispetto all'ambiente

Sistema dei Servizi

Aree per l'istruzione

Aree per attrezzature di interesse comune

Aree attrezzature a parco e per il gioco e lo sport

Aree per parcheggi

Viabilità esistente

Viabilità di progetto

Infrastrutture e attrezzature di maggior rilevanza

Viabilità programmata P.T.C.P.

Perimetri ciclo pedonali

